

广西均源房地产开发有限公司关于钦州市廉租房家兴苑七区、安惠二园商铺出租项目

招租公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：钦州市廉租房家兴苑七区、安惠二园商铺出租项目

2. 项目编号：QZJY2023-QZ010

3. 项目概况：钦州市廉租房家兴苑七区位于乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北，现有未出租商铺 8 间共 1500 m²；钦州市廉租房安惠二园商铺位于钦州市职教中心旁，乘风大道以东、新兴街以南、西门街以北，现有未出租商铺 2 间，共 396 m²。现以整体打包公开竞租方式进行出租。

4. 招租方式：以公开竞价的方式，价高者得。

5. 商铺信息一览表：

序号	商铺名称	面积 (m ²)	租期	起租底价	竞价原则	竞租保证金 (元)	租金
钦州市廉租房家兴苑七区	1-1 号	160	5 年 (免租期 6 个月)	26136.00 元/月	竞价每次加价不得低于 500 元/月的整数倍，价高者竞得	30000.00 元	银行转账到招租人指定账户，合同签订之日起 15 个工作日内，承租方一次性支付第一年度租金，第二年起每两年在上一年度总租金基础上递增 5%，第二年起租金按照季度交纳，承租方须于每个季度周期最后一个月当月 25 日前交纳下个季度的租金。
	1-3 号	140					
	1-4 号	150					
	1-5 号	160					
	1-6 号	260					
	1-8 号	190					
	2-2 号	220					
3-2 号	220						
钦州市廉租房安惠二园	1-1 号	164					
	1-3 号	232					

6. 出租用途：生活配套商业区。

二、竞价人的资格要求

1. 竞价人为依法成立的企业法人、其他经济组织或者具有完全民事行为能力的自然人。

三、获取招租文件

1. 发售时间：2023 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 8 日止（每天上午 8:00~12:00，下午 15:00~18:00）。
(双休日、法定节假日不办理业务)。

2. 发售地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3. 招租文件售价：招租文件不收取费用（本项目不代办邮寄）。

4. 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件，委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人代理人身份证及其复印件；自然人应提交身份证复印件。并出示办理人员身份证原件核查，资料合格且有效方可领取招租文件。

四、竞价时间：

1. 竞价时间：2023年8月9日上午9时00分；

2. 地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室，逾期送达或未密封将予以拒收。

4. 竞价时须同时提交的材料：

4.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交：①竞标单位有效的营业执照副本复印件；②法人（负责人）授权委托书原件（如有委托）；③法定代表人（负责人）身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】；

④竞租保证金递交证明材料。

4.2 自然人参加时须提供：①身份证原件及其复印件；②竞租保证金递交证明材料。

五、其他补充事宜

1. 公告发布媒体：中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>、钦州 360 网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 招租人名称：钦州滨海新城资产管理有限公司

地址：钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼

联系人及电话：黄工，0777-3892723、0777-3891673

2. 代理机构名称：广西均源房地产开发有限公司

地址：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼

联系人及电话：曾工，0777-2391112

