

广西均源房地产开发有限公司关于北部湾人才创业基地项目 (一期) 商铺招租公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：北部湾人才创业基地项目（一期）商铺招租

2. 项目编号：QZJY2022-QZ004

3. 招租方式：公开竞价

4. 项目概况：北部湾国际人才创业基地（一期）项目位于白石湖中央商务区北部，东侧以安州大道为界、南至珊瑚路、西靠钦江滨河绿带、北临环湖路。（具体详见附件）。本次招租的商铺共 27 间（共 4023.3 平方米）不含值班室。

5. 用途要求：商业用途（主要定位可包含办公、小超市、日用商店、电子产品店、药店、茶酒庄等，不适宜经营噪音、环境污染的烧烤摊、酒吧等，具体经营范围需报招租方审核。）

6. 招租信息一览表：

6.1 商铺招租信息：

名称	面积 (平方米)	位置	备注	租期(年) (含免租 装修期)	起租底价 (第一年 元/月/㎡)	竞租保证金 (元)	履约保证金 (元)
商铺 1-101	171.2	沿街	1 号楼	5	17	10000	10000
商铺 1-102	184.7	沿街	1 号楼	5	17	10000	10000
商铺 1-103	144.6	沿街	1 号楼	5	17	10000	10000
商铺 1-104	169.6	沿街	1 号楼	5	17	10000	10000
商铺 1-105	177.1	沿街	1 号楼	5	17	10000	10000
商铺 1-106	120.4	沿街	1 号楼	5	17	10000	10000
商铺 1-107	231	内街	1 号楼 共计 945 平 方米	5	12	30000	30000
商铺 1-108	147.6	内街					
商铺 1-109	153	内街					
商铺 1-110	215.9	内街					
商铺 1-111	197.5	内街					
商铺 2-101	155.6	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-102	164.7	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-103	166	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-104	177.2	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000



商铺 2-105	139	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-106	98.6	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-107	138.8	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-108	65.5	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-109	184.4	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-110	112	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-111	76.4	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-112	144.3	沿街	2 号楼	5	17	10000	10000
商铺 2-113	141.5	内街	2 号楼 共计 488.2 平方米	5	12	20000	20000
商铺 2-114	143.6	内街					
商铺 2-115	100.9	内街					
商铺 2-116	102.2	内街					
值班室	70.5		2 号楼				

6.2 租赁价格：沿街商铺以第一年 17 元/月/m²开始竞价，每次竞价加价不得低于 1 元，价高者竞得；内街商铺独栋整体租赁价格以第一年 12 元/月/m²开始竞价，每次竞价加价不得低于 0.5 元，价高者竞得。租期满两年后，每年在上年租金基础上递增 5%。

6.3 沿街商铺单独出租为保证金 1 万 1 间；1 号楼内街商铺共 5 间整体出租，保证金 3 万；2 号楼内街商铺共 4 间整体出租，保证金 2 万。竞标成功后自动转为合同履行保证金，租赁合同到期后无息返还承租方。

6.4 租期：5 年，含免租装修期（沿街商铺单独出租免租期 2 个月，内街商铺独栋整体出租免租期 3 个月）

二、竞租人的资格要求

1. 竞租人为公司、个体工商户和具有完全民事行为能力的自然人。

三、获取招标文件

1. 发售时间：2022 年 8 月 24 日至 2022 年 9 月 6 日止（每天上午 8：00~12：00，下午 15：00~18：00）。（双休日、法定节假日不办理业务）。

2. 发售地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3. 招标文件售价：招标文件不收取费用（本项目不代办邮寄）。

4. 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件，委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人代理人身份证及其复印件；自然人应提交身份证复印件。并出示办理人员身份证原件核查，资料合格且有效方可领取招标文件。

四、竞价时间：

1. 竞价时间：2022年9月7日上午09时00分；

2. 地点：广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室，逾期送达或未密封将予以拒收。

4. 竞价时须同时提交的材料：

4.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交：①竞标单位有效的营业执照副本复印件；②法人（负责人）授权委托书原件（如有委托）；③法定代表人（负责人）身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】；④竞标保证金递交证明材料。

4.2 自然人参加时须提供：①身份证原件及其复印件；②竞标保证金递交证明材料。

五、其他补充事宜

1. 公告发布媒体：中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>、钦州360网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 招租人名称：钦州滨海新城资产管理有限公司

地址：钦州市钦南区安州大道588号滨海江语湖15号楼

联系人及电话：陈工，0777-3892723

2. 代理机构名称：广西均源房地产开发有限公司

地址：广西钦州市钦廉街银信开发区C9座3楼

联系人及电话：曾工，0777-2391112

广西均源房地产开发有限公司

2022年8月24日

