

广西均源房地产开发有限公司关于钦州滨海元宇投资有限公司沥青混凝土搅拌站经营资产招租公告

一、项目基本情况

1.项目名称：钦州滨海元宇投资有限公司沥青混凝土搅拌站经营资产招租

2.项目编号：QZJY2022-QZ003(重)

3.招租方式：公开竞价

4.项目概况：钦州滨海元宇投资有限公司沥青混凝土搅拌站经营资产位于钦南区尖山街道办九鸦村委（北部湾大道东面，梨头嘴大桥背面），占地面积 76 亩，实际用地约 23 亩。该地块为临时用地，与市土地储备中心租赁使用，拥有 1 套 SAM240 沥青搅拌设备，6 个料仓分别堆放石粉、不同规格的石灰石及辉绿岩材料，还包含 4 个沥青油罐（每个罐容量均为 50 吨）、一个重油罐（容量 50 吨）及一个柴油罐（容量 20 吨）。沥青搅拌设备节能环保、超低排放，符合国家标准 GB/T17808-2010，实际生产能力达 240 吨每小时，年产量高达 50~80 万吨。主要业务涵盖沥青混凝土加工及销售、沥青混凝土铺装等，可根据客户需求，从生产、加工、运输、铺设进行一条龙服务，为客户提供新建、项目基础设施类工程所需的沥青混凝土，可满足城市道路路面及各等级公路项目的工程施工，现以搅拌站经营资产使用权以竞价的方式组织招租。

5.用途要求：商业用途

6.租赁价格：搅拌站经营资产使用权竞租底价为 90 万/年，每

次竞价增幅不得低于 5 万元，价高者竞得。

7. 租赁期限：5 年

8. 本项目不接受联合体竞价。

二、竞租人的资格要求

1. 竞租人为公司、个体工商户和具有完全民事行为能力的自然人。

三、获取招租文件

1. 发售时间：2022 年 7 月 11 日至 2022 年 7 月 18 日止（每天上午 8：00～12：00，下午 15：00～18：00）。（双休日、法定节假日不办理业务）。

2. 发售地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3. 招租文件售价：招租文件不收取费用（本项目不代办邮寄）。

4. 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件，委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人代理人身份证及其复印件；自然人应提交身份证复印件。上述所有资料必须加盖竞价单位公章（自然人以按手印为准）并出示办理人员身份证原件核查，资料合格且有效方可领取招租文件。

四、竞价时间：

1. 竞价时间：2022 年 7 月 19 日上午 9 时 30 分；

2. 地点：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室，逾期送达或未密封将予以拒收。

4. 竞价时须同时提交的材料：

4.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交：①竞价单位有效的营业执照副本复印件；②法人（负责人）授权委托书原件（如有委托）；③法定代表人(负责人) 身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】；④竞价保证金递交证明材料。

4.2 自然人参加时须提供：①身份证原件及其复印件；②竞价保证金递交证明材料。

五、其他补充事宜

1. 公告发布媒体：中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>、钦州 360 网 <http://bbs.qinzhou360.com>。

六、凡对本次招租提出询问，请按以下方式联系

1.招租人名称：钦州滨海元宇投资有限公司

地址：钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼

联系人及电话：叶先生，13377273111

2.代理机构名称：广西均源房地产开发有限公司

地址：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼

联系人及电话：曾工，0777-2391112

广西均源房地产开发有限公司

2022 年 7 月 11 日