

# 广西均源房地产开发有限公司关于白石湖 兰亭街 6#楼招租公告

## 一、项目基本情况

1.项目名称：白石湖兰亭街 6#楼招租

2.项目编号：QZJY2022-QZ002

3.招租方式：公开竞价

4.项目概况：白石湖兰亭街 6#楼位于钦州市滨海新城环湖路西面、白石湖东南面（原名钦州市风情酒吧街），总建筑面积 1458.79 m<sup>2</sup>。

5.用途要求：商业用途。

6.租赁价格：以第一年 30 元/月/m<sup>2</sup>开始竞价，每次竞价加价不得低于 0.5 元，价高者竞得，之后每两年在上一年租金基础上递增 7%。

7.租赁期限：5 年。

8.本项目不接受联合体竞标。

## 二、竞租人的资格要求

竞租人为公司、个体工商户和具有完全民事行为能力的自然人。

## 三、获取招租文件

1.发售时间：2022 年 6 月 24 日至 2022 年 6 月 29 日止（每天上午 8:00~12:00，下午 15:00~18:00，双休日、法定节假日不办理业务）。

2.发售地点: 广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司行政办公室。

3.招租文件售价: 招租文件不收取费用(本项目不代办邮寄)。

4.法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件,委托他人代理的,须提交授权委托书和委托人代理人身份证及其复印件;自然人应提交身份证复印件。并出示办理人员身份证原件核查,资料合格且有效方可领取招租文件。

#### **四、竞价时间:**

1.竞价时间: 2022 年 6 月 30 日上午 9 时 00 分。

2.地点: 广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼广西均源房地产开发有限公司开标评标室,逾期送达或未密封将予以拒收。

3.竞价时须同时提交的材料:

3.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交: ①竞标单位有效的营业执照副本复印件; ②法人(负责人)授权委托书原件(如有委托); ③法定代表人(负责人)身份证原件或被委托人身份证原件【如为委托】; ④竞标保证金递交证明材料。

3.2 自然人参加时须提供: ①身份证原件及其复印件; ②竞标保证金递交证明材料。

#### **五、其他补充事宜**

公告发布媒体: 中国采购与招标网

[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)、钦州市滨海新城投资集团有限公司  
官网 [http:// www.qzbhzy.com](http://www.qzbhzy.com)。

**六、凡对本次招租提出询问，请按以下方式联系**

1.招租人名称：钦州滨海新城资产管理有限公司

地址：钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼。

联系人及电话：顾工，0777- 3892723

2.代理机构名称：广西均源房地产开发有限公司

地址：广西钦州市钦廉街银信开发区 C9 座 3 楼

联系人及电话：曾工，0777-2391112

广西均源房地产开发有限公司

2022 年 6 月 24 日